

Huishoudelijk reglement voor de uitbating van de bejaardenwoningen “Kleyn Veld” door het OCMW Boortmeerbeek

HOOFDSTUK 1. ALGEMEENHEDEN

Artikel 1

Het OCMW van Boortmeerbeek stelt, bij wijze van maatschappelijke dienstverlening, 14 bejaardenwoningen ter beschikking van de rechthebbenden, gelegen in het complex “Kleyn Veld” langsheen de Ravesteinstraat en Kleinveldweg te 3191 Boortmeerbeek.

HOOFDSTUK 2. RECHTHEBBENDEN

Artikel 2

Om in aanmerking te komen voor toewijzing van een woning moet men voldoen aan de hierna vermelde voorwaarden:

- (bij toewijzing aan een alleenstaande): ten minste 65 jaar oud zijn op de dag van de aanvraag;
- (bij toewijzing aan koppel, gehuwd of samenwonend): één der partners moet ten minste 65 jaar oud zijn op dag van de aanvraag, de andere partner ten minste 60 jaar

In behatenswaardige gevallen kan het bijzonder comité voor de sociale dienst afwijken van de minimale leeftijdsvoorwaarde. De maatschappelijk werker of de sociaal werker van de dienst thuiszorg zal in voorkomend geval een gemotiveerd voorstel indienen.

HOOFDSTUK 3. AARD VAN DE DIENSTVERLENING

Artikel 3

Bedoelde maatschappelijke dienstverlening bestaat uit het verlenen van een recht van bewoning aan de rechthebbenden.

Dit recht van bewoning wordt toegekend bij éézijdige, individuele en gemotiveerde beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

De beslissing wordt aan de verzoeker betekend en is vatbaar voor beroep bij de Arbeidsrechtbank conform het bepaalde in artikel 71 van de organieke wet betreffende de OCMW's.

HOOFDSTUK 4. RECHT VAN BEWONING

Artikel 4

Het recht op bewoning is persoonlijk en in geen enkel geval overdraagbaar.

Indien de woning wordt toegewezen aan een koppel wordt het recht van bewoning toegekend aan elk lid afzonderlijk. In dit geval kan het recht dan ook een einde nemen per afzonderlijk lid.

Artikel 5

Het recht van bewoning eindigt zodra de begunstigde het niet meer persoonlijk kan uitoefenen, hetzij door:

- overlijden: in dat geval blijft de dagprijs bedoeld in hoofdstuk 5 verschuldigd tot en met de 15^{de} dag te rekenen vanaf de dag van het overlijden. Het verschuldigde saldo wordt desgevallend verhaald op de erfgenamen.
- opname in een rustoord: in dat geval blijft de dagprijs bedoeld in hoofdstuk 5 verschuldigd tot en met de 15^{de} dag te rekenen vanaf de dag van de opname in een rustoord;
- vrijwillig vertrek: in dat geval blijft de dagprijs bedoeld in hoofdstuk 5 verschuldigd tot en met de 30^{ste} dag te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de opzegging.

- medische ongeschiktheid om zelfstandig te wonen gegeven de aard van de woning en de voorhanden zijnde dienstverlening: in dat geval blijft de dagprijs bedoeld in hoofdstuk 5 verschuldigd tot en met de 15^{de} dag te rekenen vanaf de dag van de opname in een aangepaste leef- en verzorgingsomgeving.
De medische ongeschiktheid kan blijken uit een attest afgeleverd door de behandelende geneesheer van de begunstigde.
- niet-naleving van één der verplichtingen voortspruitend uit onderhavig reglement of van het bewonersreglement gevoegd in bijlage: in dat geval wordt de beëindiging van het recht van bewoning uitgesproken door het bijzonder comité voor de sociale dienst. De begunstigde kan beroep aantekenen bij de arbeidsrechtbank. De dagprijs bedoeld in hoofdstuk 5 blijft verschuldigd tot en met de 30^{ste} dag te rekenen vanaf de dag dat de begunstigde de woning effectief heeft verlaten.

HOOFDSTUK 5. BIJDRAGE VAN DE BEGUNSTIGDE

Artikel 6

De dienstverlening bedoeld in hoofdstuk 3 wordt verstrekt mits betaling van een bijdrage van de begunstigten welke wordt uitgedrukt in een dagprijs.

Artikel 7

De dagprijs wordt aangerekend vanaf de datum van in gebruik name van de woning en in ieder geval vanaf de 31^{ste} dag na ontvangst van het bericht van aanvaarding bedoeld in artikel 17. Het bijzonder comité voor de sociale dienst kan hiervan afwijken op basis van een gemotiveerd voorstel van de maatschappelijk werker of de sociaal werker van de dienst thuiszorg, bijvoorbeeld ingeval de bewoner nog een opzeg dient te betekenen in het kader van zijn verplichtingen als huurder.

Artikel 8

In deze dagprijs is begrepen:

- het recht van bewoning (ingeval van een paar: voor beiden samen)
- het onderhoud van de tuinen die de bejaardenwoningen omgeven
- grote herstellingen en herstellingen van de ter beschikking gestelde installaties

Artikel 9

Zijn uitdrukkelijk niet begrepen in de dagprijs:

- dagelijks onderhoud van de particuliere woningen
- kosten van wasserij
- kosten verbonden aan gebruik en verbruik van nutsvoorzieningen zoals water, aardgas, kabel distributie, telefoon
- andere maatschappelijke dienstverlening zoals maaltijden, gezinszorg, poetshulp, personenalarm

Artikel 10

De basisdagprijs wordt met ingang van 1 mei 2017 vastgesteld op:

- € 12,80 per dag voor woning Kleinveldweg nr. 27
- € 16 per dag voor de woningen Kleinveldweg nr. 8, 10, 12, 14, 16, 18, 21, 23, 25 en Ravesteinstraat nr. 35, 37, 39, 41.

De dagprijs wordt jaarlijks en voor het eerst op 1 januari 2019 aangepast aan de index waarbij de basisdagprijs wordt vermenigvuldigd met het gezondheidsindexcijfer van de maand december welke aan het jaar in kwestie voorafgaat en vervolgens gedeeld door het gezondheidsindexcijfer van de maand april 2017.

De nieuwe dagprijs wordt geblokkeerd op de bedragen van de basisdagprijs opgenomen in het eerste lid wanneer de aanpassing zou leiden tot een verhoging van de dagprijs.

Artikel 11

Bedoelde bijdrage wordt maandelijks na vervallen termijn gefactureerd en is betaalbaar binnen dertig dagen na ontvangst van de factuur door overschrijving op rekeningnummer BE22 0910 0087 4847 van het OCMW. Bij voorkeur betaalt u door middel van domiciliëring.

Indien u de factuur betwist, dient u dit binnen de 14 dagen na factuurdatum schriftelijk (per mail of per brief) te melden aan de teamcoördinator. Na deze termijn wordt de factuur als onbetwist en eisbaar beschouwd.

Artikel 12

Vóór de in gebruik name stort de begunstigde een som ten bedrage van dertig keer de dagprijs tot waarborg van zijn verplichtingen voortvloeiend uit onderhavig reglement.

De borg wordt gestort op een geblokkeerde rekening op naam van de begunstigde, de intrest komt aan de begunstigde toe. De borg kan ook worden gestort op rekeningnummer BE22 0910 0087 4847 van het OCMW. In dat geval is er geen intrest.

Artikel 12 bis

Indien de factuur onbetaald blijkt na de vervaldag wordt de invorderingsprocedure opgestart. Deze procedure omvat twee fasen, namelijk de minnelijke invordering en de gedwongen invordering (dwangbevel).

In de fase van de minnelijke invordering worden de volgende stappen ondernomen:

- Er wordt een niet aangetekende herinnering verstuurd zonder aanrekening van kosten en vervaldagverhoging met 30 dagen.
- Bij niet-betaling wordt een eerste aangetekende aanmaning verstuurd met aanrekening van € 7,5 als administratieve kost en vervaldagverhoging met 20 dagen.
- Bij niet-betaling wordt een laatste aangetekende aanmaning verstuurd met aanrekening van € 15 euro administratieve kost en vervaldagverhoging met 10 dagen.

Bovenstaande levensweg geldt voor alle facturen die opgemaakt worden vanaf januari 2015. Dit is na goedkeuring van de invorderingsprocedure op de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 december 2014.

Een aanmaning is steeds gericht aan de persoon op wiens naam de oorspronkelijke factuur staat. Indien de schuldenaar overleden is, wordt de aanmaning naar de erfgenamen verstuurd. In voorkomend geval wordt de aanmaning naar de voorlopig bewindvoerder gestuurd.

Op vraag van de schuldenaar is het mogelijk om een afbetalingsplan op te stellen bij schulden vanaf € 50. Dit dient door de financieel beheerder aanvaard en opgesteld te worden en ondertekend door de schuldenaar.

Indien de procedure van de minnelijk invordering volledig doorlopen is en de factuur onbetaald blijft, zal de financieel beheerder een dwangbevel voorleggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Indien de raad voor maatschappelijk welzijn het dwangbevel viseert en uitvoerbaar verklaart, zal dit bij gerechtsdeurwaarderexploot betekend worden. Dat exploot stuit de verjaring.

HOOFDSTUK 6. DIENSTVERLENING

Artikel 13

De bewoners kunnen, indien zij dat wensen, beroep doen op de dienstverlening van het OCMW aan de voorwaarden die gelden voor de inwoners van de gemeente. Voor de dienst thuiszorg gaat het om gezinszorg, poetsdienst en het afnemen van een verwenbad in het WZC De Ravestein.

Indien gewenst, kunnen de bewoners beroep doen op de maaltijden van het WZC De Ravestein.

Zij kunnen eveneens vrij beroep doen op de dienstverlening welke door andere al dan niet private initiatiefnemers wordt aangeboden.

HOOFDSTUK 7. TOEWIJZING VAN DE WONINGEN

A. INDIENEN VAN EEN AANVRAAG

Artikel 14

Aanvragen worden ingediend bij de dienst thuiszorg van het OCMW.

De aanvrager krijgt een gedagtekend ontvangstbewijs van zijn aanvraag. Het duplicaat hiervan wordt in het dossier bewaard ten bewijze van de datum van de aanvraag. De maatschappelijk werker of de sociaal werker van de dienst thuiszorg vult de gegevens van de aanvrager in op het inschrijvingsformulier en brengt het dossier voor op het bijzonder comité voor de sociale dienst. Bij een positieve beslissing wordt de aanvrager ingeschreven op de wachtlijst van de bejaardenwoningen. De aanvrager krijgt in ieder geval de beslissing bij aangetekend schrijven.

B. TOEWIJZING

Artikel 15

De woningen worden in beginsel en in dalende orde van voorkeur, toegewezen aan:

- Categorie I: personen die op datum van de aanvraag minstens 5 jaar hun domicilie hebben in de gemeente Boortmeerbeek (in geval van een koppel dient één van de leden aan deze voorwaarde te voldoen)
- Categorie II: personen die voorheen minstens 5 jaar hun domicilie in de gemeente Boortmeerbeek hebben gehad (in geval van een koppel dient één van de leden aan deze voorwaarde te voldoen)
- Categorie III: andere personen niet wonend in de gemeente met familiale banden tot de 2^e graad die wonen in de gemeente Boortmeerbeek
- Categorie IV: andere personen

Categorie I wordt uitgeput alvorens categorie II in aanmerking te laten komen, categorie II wordt uitgeput alvorens categorie III in aanmerking te laten komen en categorie III wordt uitgeput alvorens categorie IV in aanmerking te laten komen.

Artikel 16

Toewijzing in geval er teveel kandidaten zijn:

De dienst thuiszorg maakt per categorie een rangschikking op van de gegadigden waarin de kandidaat die volgens de dienst het meest in aanmerking komt voor toewijzing vooraan wordt geplaatst.

De voorgestelde rangschikking wordt door de dienst omstandig gemotiveerd op grond van een appreciatie van de globale sociale situatie van de gegadigden. In deze appreciatie wordt ondermeer rekening gehouden met:

- de mate waarin de huidige woonst al dan niet minder geschikt is
- de mate waarin de gegadigden meer of minder nood hebben aan een meer beschermde woonomgeving
- het tijdstip van de aanvraag

- de samenstelling van het gezin

Het bijzonder comité voor de sociale dienst beslist na analyse en appreciatie van de voorgelegde rangschikking over de uiteindelijke toewijzing. De rangorde blijft twee maanden geldig vanaf de beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Artikel 17

De aldus geselecteerde kandidaat beschikt over 30 dagen vanaf de kennisgeving van de toewijzing om de toewijzing uitdrukkelijk te aanvaarden.

Bij uitdrukkelijke of stilzwijgende niet-aanvaarding wordt de kandidaat geschrapt van de wachtlijst. Hij wordt hiervan per aangetekend schrijven in kennis gesteld.

Artikel 18

De kandidaten ingeschreven op de wachtlijst worden om de twee jaar per aangetekend schrijven uitgenodigd om hun kandidatuur binnen de 30 dagen te bevestigen ten gebreke waarvan zij van de wachtlijst worden geschrapt.

HOOFDSTUK 8. BEWONERSREGLEMENT

Artikel 19

Er wordt een bewonersreglement opgesteld dat de praktische werking verder regelt. Het bewonersreglement vormt een bijlage bij dit huishoudelijk reglement. De bewoners krijgen een afschrift van het huishoudelijk reglement en van het bewonersreglement. Alvorens de woning in gebruik te nemen, ondertekenen zij beide reglementen voor akkoord.

HOOFDSTUK 9. OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 20

De huidige bewoners van de bejaardenwoningen worden geacht aan alle voorwaarden te voldoen voor een verder verblijf in de hen toegewezen bejaardenwoningen. Zij dienen geen enkele formaliteit te vervullen in het kader van het behoud van hun recht op bewoning.

HOOFDSTUK 10. SLOTBEPALINGEN

Artikel 21

Het reglement kan ten allen tijde eenzijdig worden gewijzigd door het OCMW. De bewoners worden schriftelijk ingelicht over elke wijziging / aanpassing van dit reglement.

In voorkomend geval zijn de aangebrachte wijzigingen bindend voor de bewoners vanaf de kennisgeving ervan.

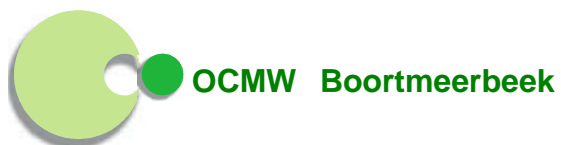
Het huishoudelijk reglement bestaat uit 5 pagina's en werd opgesteld te Boortmeerbeek en goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Ondergetekende bevestigt kennis te hebben genomen en een kopie te hebben ontvangen van dit huishoudelijk reglement, dat werd toegelicht in een taal die hij begrijpt.

Datum:

Naam en handtekening sociaal werker: Els De Greef

Naam van de bewoner(s):



Handtekening van de bewoner(s):

ONTVANGSTBEWIJS

Ondergetekende bevestigt:

- kennis te hebben genomen en een kopie te hebben ontvangen van het huishoudelijk reglement voor de uitbating van de bejaardenwoningen "Kleyn Veld" door het OCMW Boortmeerbeek, inclusief bewonersreglement.
- dat het huishoudelijk reglement, inclusief bewonersreglement, hem werd toegelicht in een taal die hij begrijpt.

Datum:

Naam en handtekening sociaal werker : Els De Greef

Naam van de bewoner(s):

Handtekening van de bewoner(s):

Dit ontvangstbewijs wordt bewaard in het sociaal dossier van de bewoner(s).